****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**22.12.2022 № 3303 -38- VІІІ**

**Про включення до переліку земельних ділянок право оренди, на які виставляється на земельні торги окремими лотами, земельної ділянки площею 0,8272 га, кадастровий номер: 3221080500:03:004:0573, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, село Блиставиця вулиця Поліська, б/н, та продаж права оренди на неї на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону)**

Заслухавши інформацію земельного відділу з метою ефективного використання земель, сприяння соціальному та економічному розвитку, на виконання надходжень до бюджету Бучанської міської ради, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. ст. 12, 127, 135-139 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Включити до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) окремими лотами земельну ділянку площею 0,8272 га, кадастровий номер: 3221080500:03:004:0573, що розташована за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, Бучанська міська територіальна громада, Блиставицький старостинський округ, село Блиставиця вулиця Поліська ,б/н; категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ 11.02).
2. Продати право оренди земельної ділянки площею 0,8272 га, кадастровий номер: 3221080500:03:004:0573, що розташована за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, Бучанська міська територіальна громада, Блиставицький старостинський округ, село Блиставиця, вулиці Поліська б/н; категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ 11.02), вид використання земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).
3. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
4. Встановити термін оренди 20 років.
5. Встановити умови користування земельною ділянкою: використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та відповідно умов договору оренди землі з дотриманням обмежень, встановлених згідно Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.
6. Торги провести в порядку визначеному ст. ст. 135-139 Земельного Кодексу України.
7. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика e-somgiz.com, підключеного до електронної торгової системи, на виконання умов Договору з ПП «Фірма «СОМГІЗ» про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених ч. 3 ст. 135 і ч. 1 ст. 136 Земельного кодексу України.
8. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону встановити у межах термінів, визначених ч. 6 ст. 137 Земельного кодексу України.
9. Уповноважити міського голову Федорука А.П. або іншу уповноважену ним особу від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір оренди земельної ділянки, право на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.
10. Затвердити проект договору оренди земельної ділянки, згідно з додатком.
11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**Додаток**

**до рішення Бучанської міської ради від 22.12.2022 № 3033-38-VІІІ**

***ПРОЕКТ***

**ДОГОВІР**

**ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_р.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рада, в особі \_\_\_\_\_\_\_\_ голови \_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Рішення №\_\_\_ \_\_\_\_сесії \_\_\_ скликання \_\_\_\_\_\_\_\_\_- ради від «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_р., з одного боку та ОРЕНДАР \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,з другого, на підставі Протоколу №\_\_\_\_ про результати земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_р. уклали цей договір про нижченаведене:

**ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1. Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку несільськогосподарського призначення для \_\_\_\_\_\_\_\_, з кадастровим номером \_\_\_\_\_\_\_, яка розташована за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Земельна ділянка має використовуватись Орендарем тільки відповідно умов даного договору та за цільовим призначенням.
3. Орендар має право зводити будівлі, споруди і т.п. при наявності відповідної дозвільної документації.

**ОБ’ЄКТ ОРЕНДИ**

2. В оренду передається земельна ділянка кадастровий номер: \_\_\_\_\_\_\_, загальною площею: \_\_\_\_\_\_\_га

3. На земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна:

4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення договору становить кадастровий номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_грн.\_\_\_\_\_\_коп.(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн.\_\_\_\_коп.).

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню:

**СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

8. Договір укладено на \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) років.

**ОРЕНДНА ПЛАТА**

9. За оренду земельної ділянки Орендар сплачує орендну плату у грошовій формі, у національній валюті України. Розмір річної орендної плати визначається за результатами земельних торгів (Протокол №\_\_\_\_ про результати земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_р.) і становить \_\_\_грн.\_\_коп. (\_\_\_\_\_\_ грн.\_\_\_коп.) без ПДВ в рік, що становить \_\_\_\_\_\_% від нормативної грошової оцінки сплачується на розрахунковий рахунок місцевого бюджету \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ради: п/р: UA\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ЄДРПОУ отримувача коштів: \_\_\_\_\_\_\_\_, Банк отримувача: Казначейство України (ЕАП), отримувач: \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_ТГ, код платежу \_\_\_\_\_\_.

10. Обчислення розміру річної плати за користування (оренду) земельної ділянки здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюється під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата за перший рік оренди підлягає сплаті Орендарем протягом п’яти робочих днів з дня підписання цього договору у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до ч. 21 ст.137 Земельного кодексу України, гарантійний внесок, сплачений до початку торгів (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який учасник став переможцем електронних торгів) зараховується до сплати річної орендної плати.

Орендар доплачує за перший рік оренди земельної ділянки в сумі \_\_\_\_\_\_грн.\_\_\_коп. (\_\_\_\_\_\_ грн.\_\_\_\_\_\_коп.) без ПДВ, яка перераховується на розрахунковий рахунок місцевого бюджету \_\_\_\_\_\_\_\_ ради: п/р: UA\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ЄДРПОУ отримувача коштів: \_\_\_\_\_\_\_\_, Банк отримувача: Казначейство України (ЕАП), отримувач: \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_ТГ, код платежу \_\_\_\_\_\_.

12. Орендна плата за наступні роки оренди земельної ділянки перераховується Орендарем відповідно до Податкового кодексу України.

13.Орендна плата Орендарем вноситься виключно в грошовій формі.

14. Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;

- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін, тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами;

- зміни нормативної грошової оцінки орендованої земельної ділянки (у такому випадку Орендар самостійно обчислює розмір орендної плати на підставі витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку і додаткова угода до договору оренди щодо зміни розміру орендної плати не укладається);

- в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельну ділянку комунальної власності, яка передана в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

15. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

- у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

- стягується пеня у розмірі 0,1 відсотка несплаченої суми за кожний день прострочення;

**УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

16. Земельна ділянка передається в оренду для \_\_\_\_\_\_\_\_.

17. Цільове призначення земельної ділянки: згідно ч.1, ст.19 Земельного Кодексу України – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Земельна ділянка має використовуватись Орендарем тільки відповідно умов даного договору та за цільовим призначенням.
2. Орендар має право зводити будівлі, споруди і т.п. при наявності відповідної дозвільної документації.

20. Умови збереження стану об’єкта оренди:

- Орендар несе відповідальність за неналежне використання земельної ділянки та погіршення її стану;

- у разі погіршення Орендарем корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов’язаних із зміною її стану, Орендодавець має право на відшкодування збитків.

**УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.
2. До дня фактичного повернення земельної ділянки Орендодавцю Орендар зобов’язаний виконувати свої зобов’язання за цим Договором, у тому числі вносити орендні платежі і т.д.

**ОБМЕЖЕННЯ (ОБТЯЖЕННЯ) ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

23. \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

24. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

**ІНШІ ПРАВА ТА ОБОВ’ЯЗКИ СТОРІН**

25. Права Орендодавця:

Орендодавець гарантує, що:

- земельна ділянка є у його власності і він має законні повноваження передавати цю ділянку в оренду;

- жодна із умов та жодне із положень цього договору не порушує чинного законодавства України;

-особа, яка підписує цей договір, є належним чином уповноважена на те, щоб діяти від імені Орендодавця для цілей укладення цього договору і на умовах, визначених в ньому.

Орендодавець має право:

- вимагати від Орендаря використання земельної ділянки у відповідності до мети, визначеної у пункті 16, 17 цього договору; забезпечення екологічної безпеки землекористування шляхом додержання вимог земельного і природоохоронного законодавства України, державних та місцевих стандартів, норм і правил щодо використання землі; своєчасного внесення орендної плати;

- вільного доступу до переданої в оренду земельної ділянки для контролю за додержанням Орендарем умов договору.

- вимагати від Орендаря збільшення розмірів орендної плати у разі збільшення, відповідно до законодавства України, розмірів земельного податку та з інших мотивів, визначених у пункті 14 цього договору;

- вимагати дострокового припинення дії договору в разі суспільної необхідності зміни цільового призначення земельної ділянки.

26. Обов’язки Орендодавця:

Орендодавець зобов’язаний:

- забезпечувати, відповідно до закону, права третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

- передати Орендарю земельну ділянку у належному стані та у визначених межах згідно з цим договором;

- не втручатись у господарську діяльність Орендаря і не створювати йому будь-яких перешкод при виконанні умов цього договору.

27. Права Орендаря.

Орендар має право:

- використовувати орендовану земельну ділянку на власний розсуд у відповідності до мети, обумовленої у договорі; одержувати доходи від її використання;

- переважного придбання у власність орендованої земельної ділянки у відповідності до закону та переважного права за різних інших умов на поновлення договору оренди.

28. Обов’язки Орендаря:

Орендар зобов’язаний:

- в п’ятиденний термін з дня державної реєстрації договору оренди земельної ділянки подати його копію відповідному органу ДПС.

- приступити до використання орендованої земельної ділянки після державної реєстрації договору оренди;

- використовувати орендовану земельну ділянку відповідно до мети, визначеної у пункті 16 цього договору, дотримуючись при цьому вимог чинного земельного і екологічного законодавства, державних і місцевих стандартів, норм і правил щодо використання землі;

- у відповідності з пунктом 9-14 цього договору своєчасно вносити орендну плату;

- враховувати при використанні земельної ділянки права третіх осіб, набуті відповідно до закону і цього договору;

- у належному стані повернути Орендодавцю земельну ділянку після закінчення строку оренди;

- на вимогу Орендодавця вчасно звільнити земельну ділянку в разі суспільної необхідності;

- відповідно до ч.24 ст. 137 ЗКУ:

29. Ризик випадкового знищення або пошкодження об’єкта оренди чи його частини несе Орендар.

**СТРАХУВАННЯ ОБ’ЄКТА ОРЕНДИ**

30. Згідно з цим договором об’єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору за згодою сторін, у порядку встановленому законодавством України.

**ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЇ**

31. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв’язується у судовому порядку.

32. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- придбання Орендарем земельної ділянки у власність;

- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

- ліквідації юридичної особи-Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

33. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;

- рішенням суду на вимогу однієї із сторін унаслідок невиконання другою стороною обов’язків, передбачених договором та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

34. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається.

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є:

- несплата орендарем орендної плати терміном більше трьох місяців підряд;

- недосягнення згоди між сторонами щодо умов, передбачених п.14 цього договору;

- передача земельної ділянки в суборенду без згоди Орендодавця;

- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням.

Розірвання договору в односторонньому порядку здійснюється за рішенням міської ради.

35. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи - Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

**ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ**

36. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

37. Сторона, яка порушила зобов’язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

**ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ**

38. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами.

Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий – в Орендаря, третій – в органі, що здійснив державну реєстрацію.

**Невід’ємними частинами договору є:**

- протокол №\_\_\_\_про результати земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки від \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_р.

**РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**    **Реквізити для сплати орендної плати за землю:**  п/р IBAN UA\_\_\_\_\_\_ (для юридичних осіб)  код доходу 18010600  п/р IBAN UA\_\_\_\_\_\_\_\_ (для фізичних осіб)  код доходу 18010900  Казначейство України (ЕАП),  МФО банку 899998,  ЄДРПОУ отримувача коштів \_\_\_\_  Отримувач коштів:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **ОРЕНДАР** |

**Підписи сторін**

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ ОРЕНДАР**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЙОМУ – ПЕРЕДАЧІ**

**ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

**До договору оренди землі від « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ р.**

м.\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_р.

\_\_\_\_\_\_ рада, в особі \_\_\_\_\_\_\_ голови \_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Рішення №\_\_\_ \_\_\_\_сесії \_\_\_ скликання \_\_\_\_\_ради від «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_р.,\_\_\_\_\_\_\_\_, (далі за текстом – **«Орендодавець»),** з однієї сторони, та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далі за текстом – **«Орендар»)**, з іншої сторони, а разом іменовані – «**Сторони»**, уклали цей акт прийому – передачі земельної ділянки до договору оренди землі від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_р. про нижче наведене:

1. Згідно з п.1, п.2 договору оренди землі від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_р. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності для \_\_\_\_\_\_\_, з кадастровим номером \_\_\_\_\_\_\_\_, яка розташована за адресою: \_\_\_\_\_\_, площею: \_\_\_\_\_га.
2. Орендодавець передає Орендарю земельну ділянку у належному стані та і визначених межах згідно з умовами договору.
3. Датою набуття Орендарем права користування земельною ділянкою є дата складання цього акту.
4. Цей акт прийому – передачі земельних ділянок є невід’ємною частиною договору оренди землі.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЕРЕДАВ**  **Від «Орендодавця»** | **ПРИЙНЯВ**  **Від «Орендаря»** |

**Підписи сторін**

**Секретар ради Тарас ШАПРАВСЬКИЙ**

Підготувала Вознюк Г.А

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**22.12.2022 № 3301-38- VІІІ**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність гр. Алдановій Г.А.**

**земельної ділянки к. н. 3222484801:01:009:0012**

**по вул. Виноградна, 16, село Мироцьке**

Розглянувши заяву Алданової Ганни Анатоліївни про передачу в приватну власність земельної ділянки площею 0,1591 га к.н. 3222484801:01:009:0012, цільове призначення для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01) та розглянувши подані документи, враховуючи право власності на житловий будинок та господарські будівлі, що розташовані на ділянці, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за кадастровим номером 3222484801:01:009:0012, пропозицію постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Виноградна, 16, село Мироцьке.
2. Передати у приватну власність гр. Алдановій Ганні Анатоліївні земельну ділянку площею 0,1591 га, кадастровий номер 3222484801:01:009:0012, за адресою: вул. Виноградна, 16, село Мироцьке, Бучанського району, Київської області, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку, кадастровий номер 3222484801:01:009:0012,виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Алдановій Г.А.:
   1. своєчасно сплачувати земельний податок;
   2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**22.12.2022 № 3299-38- VІІІ**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність гр. Сікорському П.А**

**земельної ділянки к. н. 3221055301:01:001:0023**

**по вул. Незалежності, 19, село Буда-Бабинецька**

Розглянувши заяву Сікорського Павла Анатолійовича про передачу в приватну власність земельної ділянки площею 0,2487 га, к.н. 3221055301:01:001:0023, цільове призначення для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (код КВЦПЗ 02.01) та розглянувши подані документи, враховуючи право власності на житловий будинок та господарські будівлі (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (номер запису про право власності 272446), що розташовані на ділянці, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за кадастровим номером 3221055301:01:001:0023, пропозицію постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Незалежності, 19, село Буда-Бабинецька.
2. Передати у приватну власність гр. Сікорському Павлу Анатолійовичу земельну ділянку, площею 0,2487 га, кадастровий номер 322105501:01:001:0023, за адресою: вул. Незалежності,19, село Буда-Бабинецька, Бучанського району, Київської області, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку, кадастровий номер 321055301:01:001:0023,виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Сікорському П.А.
   1. своєчасно сплачувати земельний податок;
   2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**22.12.2022 № 3289-38- VІІІ**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність гр. Пташник Н.Л.**

**земельної ділянки к. н. 3210800000:01:111:0309**

**по вул. Південна, 23, м. Буча**

Розглянувши заяву Пташник Наталії Леонідівни про передачу в приватну власність земельної ділянки площею 0,0354 га, к.н. 3210800000:01:111:0309, цільове призначення для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (код КВЦПЗ 02.01) та розглянувши подані документи, враховуючи право власності на житловий будинок та господарські будівлі (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (номер запису про право власності 24876625), що розташовані на ділянці, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за кадастровим номером 3210800000:01:111:0309, пропозицію постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Південна, 23, м. Буча.
2. Передати у приватну власність гр. Пташник Наталії Леонідівні земельну ділянку площею 0,0354 га, кадастровий номер 3210800000:01:111:0309, за адресою: вул. Південна, 23, м. Буча, Бучанського району, Київської області, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку, кадастровий номер 3210800000:01:111:0309,виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Пташник Н.Л.
   1. своєчасно сплачувати земельний податок;
   2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**22.12.2022 № 3296-38- VІІІ**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність гр. Жоломку Л.С.**

**земельної ділянки к. н. 3210945600:01:082:0019**

**по вул. Залізнична, 1 в селищі Ворзель**

Розглянувши заяву гр. Жоломка Леоніда Сергійовича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу у приватну власність земельної ділянки по вул. Залізнична, 1, в селищі Ворзель, Бучанського району, Київської області, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), враховуючи право власності на житловий будинок та господарські будівлі, що розташовані на ділянці, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку к. н. 3210945600:01:082:0019, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Залізнична, 1, селище Ворзель, Бучанського району Київської області.
2. Передати в приватну власність гр. Жоломку Леоніду Сергійовичу земельну ділянку площею 0,1185 га, за адресою: вул. Залізнична, 1, селище Ворзель, Бучанського району, Київської області, кадастровий номер 3210945600:01:082:0019, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку, (кадастровий номер 3210945600:01:082:0019), виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Гр. Жоломку Л.С.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**22.12.2022 № 3294-38- VІІІ**

**Про передачу в приватну власність**

**гр. Кожуховській Н.К.**

**земельної ділянки к. н. 3210800000:01:025:0176**

**по вул. Києво-Мироцька, 99-а, м. Буча**

Розглянувши заяву Кожуховської Ніни Костянтинівни про передачу в приватну власність земельної ділянки площею 0,0861га, к.н. 3210800000:01:025:0176, цільове призначення для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (код КВЦПЗ 02.01) та розглянувши подані документи, враховуючи право власності на житловий будинок та господарські будівлі (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (номер запису про право власності 476269629), що розташовані на ділянці, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за кадастровим номером 3210800000:01:025:0176, пропозицію постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування , керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати у приватну власність гр. Кожуховській Ніні Костянтинівні земельну ділянку площею 0,0861 га, кадастровий номер 3210800000:01:025:0176, за адресою: вул. Києво-Мироцька, 99-а, м. Буча, Бучанського району, Київської області, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
2. Право власності на земельну ділянку, кадастровий номер 3210800000:01:025:0176,виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
3. Гр. Кожуховській Н.К.:
   1. своєчасно сплачувати земельний податок;
   2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**22.12.2022 № 3293-38- VІІІ**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність гр. Подкопаєву О.С.**

**земельної ділянки к. н. 3210800000:01:097:0035**

**по вул. Тарасівська, 18/2, м. Буча**

Розглянувши заяву Подкопаєва Олександра Сергійовича про передачу в приватну власність земельної ділянки площею 0,0374 га, к.н. 3210800000:01:097:0035, цільове призначення для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (код КВЦПЗ 02.01) та розглянувши подані документи, враховуючи право власності на житловий будинок та господарські будівлі (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (номер запису про право власності 36877298), що розташовані на ділянці, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за кадастровим номером 3210800000:01:097:0035, пропозицію постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Тарасівська,18/2, м. Буча.
2. Передати у приватну власність гр. Подкопаєву Олександру Сергійовичу земельну ділянку площею 0,0374 га, кадастровий номер 3210800000:01:097:0035, за адресою: вул. Тарасівська,18/2, м. Буча, Бучанського району, Київської області, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку, кадастровий номер 3210800000:01:097:0035,виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Подкопаєву О.С.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**22.12.2022 № 3295-38- VІІІ**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність гр. Заброді А.І.**

**земельної ділянки к. н. 3210800000:01:068:0149**

**по вул. Києво-Мироцька, 29, м. Буча**

Розглянувши заяву Заброди Алли Іванівни про передачу в приватну власність земельної ділянки площею 0,0199 га, к.н. 3210800000:01:068:0149, цільове призначення для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (код КВЦПЗ 02.01) та розглянувши подані документи, враховуючи право власності на житловий будинок та господарські будівлі (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (номер запису про право власності 9403789), що розташовані на ділянці, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за кадастровим номером 3210800000:01:068:0149, пропозицію постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування , керуючись Земельним кодексом України, Законом України « Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Києво-Мироцька, 29, м. Буча.
2. Передати у приватну власність гр. Заброді Аллі Іванівні земельну ділянку площею 0,0199 га, кадастровий номер 3210800000:01:068:0149, за адресою: вул. Києво - Мироцька, 29, м.Буча, Бучанського району, Київської області, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку, кадастровий номер 3210800000:01:068:0149,виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Заброді А.І.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**22.12.2022 № 3297-38- VІІІ**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою.**

**Про передачу в спільну часткову власність**

**гр. Кузнєцову О.О. та Пономаренку О.О.**

**земельної ділянки к. н. 3210800000:01:101:0020**

**по вул. Центральна, 5, м. Буча**

Розглянувши заяву Кузнєцова Олега Олексійовича та Пономаренка Олександра Олександровича про передачу в спільну часткову власність земельної ділянки, 3210800000:01:101:0020, площею 0,0720 га, цільове призначення для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01) та розглянувши подані документи, враховуючи право власності на житловий будинок та господарські будівлі (договори дарування частини житлових будинків), що розташовані на ділянці, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за кадастровим номером 3210800000:01:101:0020, пропозицію постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Центральна, 5, м. Буча.
2. Передати гр. Кузнєцову Олегу Олексійовичу (53/100) та Пономаренку Олександру Олександровичу (47/100) у спільну часткову власність земельну ділянку, площею 0,0720 га кадастровий номер 3210800000:01:101:0020, за адресою: вул. Центральна, 5, м. Буча, Бучанського району, Київської області, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку, кадастровий номер 3210800000:01:101:0020,виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Кузнєцову О.О. та Пономаренку О.О.:
   1. своєчасно сплачувати земельний податок;
   2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**22.12.2022 № 3300-38- VІІІ**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою.**

**Про передачу в спільну часткову власність**

**гр. Бур’ян Б.В., Євсігнєєвій Л.І., Ільченко Ю.Б.**

**земельної ділянки к. н. 3210800000:01:097:0034**

**по вул. Тарасівська, 18/1, м. Буча**

Розглянувши заяву Бур’ян Бориса Васильовича, Євсігнєєвої Лариси Іванівни, Ільченко Юлії Борисівни про передачу в спільну часткову власність земельної ділянки площею 0,0172 га, к.н. 3210800000:01:097:0034, цільове призначення для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (код КВЦПЗ 02.01) та розглянувши подані документи, враховуючи право власності на житловий будинок та господарські будівлі (номер запису про право власності № 43690992 в реєстрі речових прав на нерухоме майно), що розташовані на ділянці, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за кадастровим номером 3210800000:01:097:0034, пропозицію постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Тарасівська,18/1, м. Буча.
2. Передати у спільну часткову власність Бур’ян Борису Васильовичу (1/10), Євсігнєєвій Ларисі Іванівні (1/10) та Ільченко Юлії Борисівні (8/10) земельну ділянку площею 0,0172 га, кадастровий номер 3210800000:01:097:0034, за адресою: вул. Тарасівська,18/1, м. Буча, Бучанського району, Київської області, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку кадастровий номер 3210800000:01:097:0034виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Бур’ян Б.В., Євсігнєєвій Л.І., Ільченко Ю.Б.
   1. своєчасно сплачувати земельний податок;
   2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**22.12.2022 № 3305-38- VІІІ**

**Про розгляд звернення ТОВ «ЕС ЯК ДОЛАР»**

**Про зміну цільового призначення земельної ділянки**

**приватної власності к.н. 3210800000:01:026:0222**

Розглянувши звернення директора ТОВ «ЕС ЯК ДОЛАР» та розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється з ведення особистого селянського господарства на розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, з метою створення індустріального парку в межах м. Буча, Київської області, враховуючи пропозицію постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності товариства з обмеженою відповідальністю «ЕС ЯК ДОЛАР» цільове призначення якої змінюється з ведення особистого селянського господарства на розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, з метою створення індустріального парку, в межах м. Буча Київської області, розроблений ТОВ «ВВОСС».
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки приватної власності к.н. 3210800000:01:026:0222, площа 5,6767 га, що розташована в межах міста Буча з земель (код КВЦПЗ 01.03) для ведення особистого селянського господарства на землі (код КВЦПЗ 11.02) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – власник ТОВ «ЕС ЯК ДОЛАР».
3. Внести зміни до державного земельного кадастру.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**22.12.2022 № 3304-38- VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про зміну цільового призначення земельної ділянки**

**приватної власності к.н. 3210800000:01:036:0017**

**по вул. Вокзальна місто Буча**

Розглянувши заяву Боровікова Олександра Володимировича про затвердження документації із землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності з к. н. 3210800000:01:036:0017 з земель «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», ( код КВЦПЗ 02.01) на землі «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку», ( код КВЦПЗ 02.03) площею 0,1000 га, по вулиці Вокзальна, в місті Буча, Бучанського району, Київської області, враховуючи витяг з містобудівної документації, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. ст. 12, 20, 186 Земельного кодексу України, ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється із земель (код КВЦПЗ 02.01) «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на землі (код КВЦПЗ 02.03) «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку» по вулиці Вокзальна, в місті Буча, Бучанського району, Київської області.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки приватної власності, площею 0,1000 га, кадастровий номер 3210800000:01:036:0017, що розташована по вулиці Вокзальна, місто Буча, Бучанського району, Київської області із земель (код КВЦПЗ 02.01) «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на землі (код КВЦПЗ 02.03) «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку»- власник Боровіков Олександр Володимирович.
3. Внести відповідні зміни до Державного земельного кадастру.
4. Оформити речове право на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**22.12.2022 № 3308-38- VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про зміну цільового призначення земельної ділянки**

**приватної власності к.н. 3210800000:01:036:0014**

**по вул. Вокзальна, місто Буча**

Розглянувши заяву Федчишена Василя Олександровича про затвердження документації із землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності к. н. 3210800000:01:036:0014, з земель «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01) на землі «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку» (код КВЦПЗ 02.03) площею 0,1000 га, по вулиці Вокзальна, в місті Буча, Бучанського району, Київської області, враховуючи витяг з містобудівної документації, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. ст. 12, 20, 186 Земельного кодексу України, ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється із земель (код КВЦПЗ 02.01) «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на землі (код КВЦПЗ 02.03) «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку» по вулиці Вокзальна, в місті Буча, Бучанського району, Київської області.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки приватної власності, площею 0,1000 га, кадастровий номер 3210800000:01:036:0014, що розташована по вулиці Вокзальна, місто Буча, Бучанського району, Київської області із земель (код КВЦПЗ 02.01) «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на землі (код КВЦПЗ 02.03) «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку» - власник Федчишен Василь Олександрович.
3. Внести відповідні зміни до Державного земельного кадастру.
4. Оформити речове право на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**22.12.2022 № 3307-38- VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про зміну цільового призначення земельної ділянки**

**приватної власності к.н. 3210800000:01:036:0016**

**по вул. Вокзальна місто Буча**

Розглянувши заяву Реви Аліни Вікторівни про затвердження документації із землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності к. н. 3210800000:01:036:0016 з земель «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01) на землі «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку» (код КВЦПЗ 02.03) площею 0,1000 га, по вулиці Вокзальна, в місті Буча, Бучанського району, Київської області, враховуючи витяг з містобудівної документації, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. ст. 12, 20, 186 Земельного кодексу України, ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється із земель (код КВЦПЗ 02.01) «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на землі (код КВЦПЗ 02.03) «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку» по вулиці Вокзальна, в місті Буча, Бучанського району, Київської області.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки приватної власності, площею 0,1000 га, кадастровий номер 3210800000:01:036:0016, що розташована по вулиці Вокзальна, місто Буча, Бучанського району, Київської області із земель (код КВЦПЗ 02.01) «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на землі (код КВЦПЗ 02.03) «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку»- власник Рева Аліна Вікторівна.
3. Внести відповідні зміни до Державного земельного кадастру.
4. Оформити речове право на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**22.12.2022 № 3311-38- VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про зміну цільового призначення земельної ділянки**

**приватної власності к.н. 3210800000:01:036:0015**

**по вул. Вокзальна, місто Буча**

Розглянувши заяву Ткачука Олександра Сергійовича про затвердження документації із землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності к. н. 3210800000:01:036:0015, з земель «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01) на землі «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку» (код КВЦПЗ 02.03) площею 0,1000 га, по вулиці Вокзальна, в місті Буча, Бучанського району, Київської області, враховуючи витяг з містобудівної документації, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. ст. 12, 20, 186 Земельного кодексу України, ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється із земель (код КВЦПЗ 02.01) «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на землі (код КВЦПЗ 02.03) «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку» по вулиці Вокзальна, в місті Буча, Бучанського району, Київської області.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки приватної власності, площею 0,1000 га, кадастровий номер 3210800000:01:036:0015, що розташована по вулиці Вокзальна, місто Буча, Бучанського району, Київської області із земель (код КВЦПЗ 02.01) «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на землі (код КВЦПЗ 02.03) «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку»- власник Ткачук Олександр Сергійович.
3. Внести відповідні зміни до Державного земельного кадастру.
4. Оформити речове право на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**22.12.2022 № 3313-38- VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про зміну цільового призначення земельної ділянки**

**приватної власності кадастровий номер 3210800000:01:134:0102**

**по вул. Гайдай Зої, 4, в місті Буча**

Розглянувши заяву Ушакова Андрія Віталійовича про затвердження документації із землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності к. н. 3210800000:01:134:0102, земель «для ведення особистого селянського господарства» на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», площею 0,2475 га, по вулиці Гайдай Зої, 4, в місті Буча, Бучанського району, Київської області, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. ст. 12, 20, 186 Земельного кодексу України, ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється із земель «для ведення особистого селянського господарства» на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» по вулиці Гайдай Зої, 4, в місті Буча, Бучанського району, Київської області.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки приватної власності, площею 0,2475 га , кадастровий номер 3210800000:01:134:0102, що розташована по вулиці Гайдай Зої, 4, в місті Буча, Бучанського району, Київської області із земель (код КВЦПЗ 01.03) «ведення особистого селянського господарства» на землі (код КВЦПЗ 02.01) «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», власник Ушаков Андрій Віталійович.
3. Внести відповідні зміни до Державного земельного кадастру.
4. Оформити речове право на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**22.12.2022 № 3312-38- VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про зміну цільового призначення**

**земельної ділянки приватної власності**

**кадастровий номер 3210800000:01:136:5372**

**СТ «Берізка» вул. Київська, 8, місто Буча**

Розглянувши заяву гр. Шакула Людмили Ігорівна про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення, якої змінюється з земель «для колективного садівництва» на землі «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», по вул. Київська,8, в СТ «Берізка», в місті Буча, та розглянувши розроблений проект землеустрою, враховуючи витяг з містобудівної документації, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. ст. 12, 20 Земельного кодексу України, ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення, якої змінюється із земель «для колективного садівництва» на землі «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», по вул. Київська, 8, СТ « Берізка», в місті Буча Бучанського району Київської області.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки приватної власності, площею 0,0523 га, кадастровий номер 3210800000:01:136:5372, із земель «для колективного садівництва» на землі (код КВЦПЗ 02.01) «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», по вул. Київська, 8, в СТ «Берізка» Бучанського району Київської області – власник Шакула Людмила Ігорівна.
3. Внести зміни до Державного земельного кадастру.
4. Оформити речове право на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**22.12.2022 № 3310-38- VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про зміну цільового призначення**

**земельних ділянок приватної власності**

**кадастровий номер 3222484801:01:001:5066**

**кадастровий номер 3222484801:01:001:0031**

**по вул. Дружби, село Мироцьке**

Розглянувши заяву Юрчука Костянтина Ігоровича про затвердження документації із землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності к. н. 3222484801:001:5066 та к.н. 3222484801:01:001:0031 з земель «для ведення особистого селянського господарства» на землі «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (код КВЦПЗ 11.02), по вулиці Дружби, село Мироцьке, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. ст. 12, 20, 186 Земельного кодексу України, ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок приватної власності цільове призначення яких змінюється із земель «для ведення особистого селянського господарства» на землі «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» ( код КВЦПЗ 11.02), по вулиці Дружби, село Мироцьке.
2. Змінити цільове призначення земельних ділянок приватної власності, площею 0,2000 га, кадастровий номер 3222484801:01:001:5066, та площею 0,1000 га кадастровий номер 3222484801:01:001:0031, що розташовані по вулиці Дружби, село Мироцьке, Бучанського району, Київської області із земель (код КВЦПЗ 01.03) «ведення особистого селянського господарства» на землі (код КВЦПЗ 11.02) «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» - власник Юрчук Костянтин Ігорович.
3. Внести відповідні зміни до Державного земельного кадастру.
4. Оформити речове право на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**22.12.2022 № 3309-38- VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про зміну цільового призначення земельної ділянки**

**приватної власності кадастровий номер 3222484801:01:001:5067**

**по вул. Дружби, село Мироцьке**

Розглянувши заяву Верети Любові Михайлівни про затвердження документації із землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності к. н. 3222484801:001:5067 «для ведення особистого селянського господарства» на землі «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (код КВЦПЗ 11.02), площею 0,2000 га, по вулиці Дружби, село Мироцьке, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. ст. 12, 20, 186 Земельного кодексу України, ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється із земель «для ведення особистого селянського господарства» на землі «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (код КВЦПЗ 11.02), по вулиці Дружби, село Мироцьке.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки приватної власності, площею 0,2000 га, кадастровий номер 3222484801:01:001:5067, що розташована по вулиці Дружби, село Мироцьке, Бучанського району, Київської області із земель (код КВЦПЗ 01.03) «ведення особистого селянського господарства» на землі (код КВЦПЗ 11.02) «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» - власник Верета Любов Михайлівна.
3. Внести відповідні зміни до Державного земельного кадастру.
4. Оформити речове право на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**22.12.2022 № 3306-38- VІІІ**

**Про зміну цільового призначення**

**земельної ділянки приватної власності**

**кадастровий номер 3210800000:01:136:5366**

**СТ «Берізка» вул. Квіткова, 14, місто Буча**

Розглянувши заяву гр. Погорільця Ігора Антоновича про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення, якої змінюється з земель «для колективного садівництва» на землі «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», по вул. Квіткова,14, СТ «Берізка» місто Буча, та розглянувши розроблений проект землеустрою, враховуючи витяг з містобудівної документації, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. ст.12, 20 Земельного кодексу України, ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення, якої змінюється із земель «для колективного садівництва» на землі «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», по вул. Квіткова, 14, СТ «Берізка місто Буча, Бучанського району, Київської області.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки приватної власності, площею 0,05 га, кадастровий номер 3210800000:01:136:5366 із земель «для колективного садівництва» на землі (код КВЦПЗ 02.01) «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», по вул. Квітова, 14, СТ «Берізка», Бучанського району, Київської області – власник Погорілець Ігор Антоновича.
3. Внести зміни до Державного земельного кадастру.
4. Оформити речове право на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**22.12.2022 № 3285-38- VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про передачу ПрАТ «ДТЕК Київські регіональні електромережі»**

**земельної ділянки у користування на умовах оренди**

**кадастровий номер 3221080501:02:016:0030 ( КТП№ 726)**

**по вул. Соборній в селі Блиставиця**

Розглянувши клопотання ПрАТ «ДТЕК Київські регіональні електромережі» П-19462 від 14.12.2022 про затвердження проекту землеустрою, про передачу у користування на умовах оренди земельної ділянки, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії, під КТП № 726, кадастровий номер 3221080501:02:016:0030,по вул. Соборній в селі Блиставиця, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру на земельну ділянку, пропозиції постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Законом «Про оренду землі», Земельним кодексом України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії, під КТП № 726, по вул. Соборній в селі Блиставиця.
2. Передати ПрАТ «ДТЕК Київські регіональні електромережі» (код ЄДРПОУ 23243188) в користування на умовах оренди терміном 10 років земельну ділянку, кадастровий номер 3221080501:02:016:0030, площа 0,0025 га, вул. Соборна с. Блиставиця, цільове призначення: (код КВЦПЗ 14.02), для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії, під КТП № 726, категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв’язку, оборони та іншого призначення.
3. ПрАТ «ДТЕК Київські регіональні електромережі» в місячний термін укласти договір оренди земельної ділянки з Бучанською міською радою.
4. Земельному відділу забезпечити підготовку відповідного договору оренди земельної ділянки
5. Оформити право користування на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**22.12.2022 № 3315-38- VІІІ**

**Про розгляд звернення**

**Гостомельського споживчого товариства**

**Про дозвіл на розробку**

**документації із землеустрою**

Розглянувши заяву Гостомельського споживчого товариства щодо надання дозволу на розробку документації із землеустрою на земельну ділянку, на якій знаходиться будівля магазину № 8 по вул. Жовтнева, 26-Д, в м. Буча, враховуючи свідоцтво про право власність на будівлю та надані документи, пропозицію постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Дати дозвіл Гостомельському споживчому товариству на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, земельної ділянки комунальної власності цільове призначення (код КВЦПЗ 03.07), «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» по вулиці Жовтнева, 26-Д, в місті Буча.
2. Площа та конфігурація земельної ділянки буде уточнена при розробці документації із землеустрою.
3. Для розробки документації звернутись до ліцензованої землевпорядної організації.
4. Розроблену документацію із землеустрою подати на затвердження до Бучанської міської ради для укладання договору оренди на земельну ділянку.

**Міський голова                           Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**22.12.2022 № 3290-38- VІІІ**

**Про розгляд звернення ТОВ «ПРАЙМ ВОШ»**

**про поновлення строку дії договору № 44 від 09.12.2021**

**про встановлення особистого строкового сервітуту**

**на розміщення тимчасових споруд**

**для провадження підприємницької діяльності**

Розглянувши заяву ТОВ «ПРАЙМ ВОШ» щодо продовження строку дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, враховуючи Договір № 44 від 09.12.2021, рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради від 15.12.2022 № 632/4 «Про розгляд заяви щодо продовження терміну дії паспорту прив’язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності», пропозицію постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Поновити строк дії Договору № 44 від 09.12.2021 про встановлення особистого строкового сервітуту на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, з 09.12.2022 до 15.12.2023.
2. Земельному відділу підготувати додаткову угоду до договору № 44 від 09.12.2021.
3. ТОВ «ПРАЙМ ВОШ»:
   1. укласти з Бучанською міською радою в місячний термін додаткову угоду до договору

№ 44 від 09.12.2021;

* 1. систематично проводити благоустрій прилеглої території та утримувати її в належному санітарному стані відповідно до правил благоустрою.

1. В разі суспільної необхідності та містобудівних потреб звільнити земельну ділянку від тимчасових споруд.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**22.12.2022 № 3291-38- VІІІ**

**Про розгляд звернення ФОП Хрокало Валентини Олександрівни**

**про поновлення строку дії договору та внесення змін до договору**

**№ 11 від 07.09.2016 про встановлення особистого строкового сервітуту**

**на розміщення тимчасових споруд по вул. Курортна в селищі Ворзель**

Розглянувши заяву ФОП Хрокало Валентини Олександрівни щодо продовження строку дії договору № 11 від 07.09.2016 особистого строкового сервітуту на земельну ділянку, яка розташована за адресою: селище Ворзель, вул. Курортна (навпроти садиби № 25), враховуючи Договір № 11 від 07.09.2016 про встановлення особистого строкового сервітуту на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, дія якого до 26.12.2022, рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради від 15.12.2022 № 632/2 «Про розгляд заяви щодо розміщення тимчасової споруди», зміну площі земельної ділянки з 42 кв. м на 51 кв. м, а також пропозицію постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Поновити строк дії Договору № 11 від 07.09.2016 (зі змінами та доповненнями) про встановлення особистого строкового сервітуту на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в селищі Ворзель, з 26.12.2022 до 15.12.2023, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до договору.
2. Внести зміни до п.п 1.1 п. 1 «Предмет договору», а саме, в частині зміни площі земельної ділянки з 0,0042 га на 0,0051 га; до п.п. 2.1 п. 2 «Термін дії договору», а саме, в частині поновлення терміну дії договору з 26.12.2022 до 15.12.2023, договору № 11 від 07.09.2016.
3. Земельному відділу підготувати додаткову угоду до договору № 11 від 07.09.2016.
4. ФОП Хрокало Валентині Олександрівні:
   1. укласти з Бучанською міською радою в місячний термін додаткову угоду до договору

№ 11 від 07.09.2016;

* 1. систематично проводити благоустрій прилеглої території та утримувати її в належному санітарному стані відповідно до правил благоустрою.

1. В разі суспільної необхідності та містобудівних потреб звільнити земельну ділянку від тимчасових споруд.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**22.12.2022 № 3292-38- VІІІ**

**Про розгляд звернення ФОП Хрокало Валентини Олександрівни**

**про поновлення строку дії договору та внесення змін до договору**

**№ 12 від 07.09.2016 про встановлення особистого строкового сервітуту**

**на розміщення тимчасових споруд по вул. Курортна в селищі Ворзель**

Розглянувши заяву ФОП Хрокало Валентини Олександрівни щодо продовження строку дії договору № 12 від 07.09.2016 особистого строкового сервітуту на земельну ділянку, яка розташована за адресою: селище Ворзель, вул. Курортна (навпроти садиби № 25), враховуючи Договір № 12 від 07.09.2016 про встановлення особистого строкового сервітуту на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, дія якого до 26.12.2022, рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради від 15.12.2022 № 632/3 «Про розгляд заяви щодо розміщення тимчасової споруди», зміну площі земельної ділянки з 38 кв. м на 57 кв. м, а також пропозицію постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Поновити строк дії Договору № 12 від 07.09.2016 (зі змінами та доповненнями) про встановлення особистого строкового сервітуту на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в селищі Ворзель, з 26.12.2022 до 15.12.2023, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до договору.
2. Внести зміни до п.п 1.1 п. 1 «Предмет договору», а саме, в частині зміни площі з 0,0038 га на 0,0057 га ; до п.п. 2.1 п.2 « Термін дії договору», а саме, в частині поновлення терміну дії договору з 26.12.2022 по 15.12.2023, договору № 12 від 07.09.2016.
3. Земельному відділу підготувати додаткову угоду до договору № 12 від 07.09.2016.
4. ФОП Хрокало Валентині Олександрівні:
   1. укласти з Бучанською міською радою в місячний термін додаткову угоду до договору № 12 від 07.09.2016;
   2. систематично проводити благоустрій прилеглої території та утримувати її в належному санітарному стані відповідно до правил благоустрою.
5. В разі суспільної необхідності та містобудівних потреб звільнити земельну ділянку від тимчасових споруд.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**22.12.2022 № 3288-38- VІІІ**

**Про розгляд звернення ФОП Муринюк Олени Вікторівни**

**про поновлення строку дії договору № 30 від 18.08.2021**

**особистого строкового сервітуту для встановлення тимчасової споруди**

**в блоці з зупинковим павільойоном для провадження підприємницької діяльності**

**на розі вул. Квіткова та Ворзельська в селищі Ворзель**

Розглянувши заяву ФОП Муринюк Олени Вікторівни щодо продовження договору особистого строкового сервітуту на земельну ділянку площею 115 кв. м, яка розташована за адресою: селище Ворзель, на розі вулиць Квіткова та Ворзельська, враховуючи договір № 30 від 18.08.2021 про встановлення особистого строкового сервітуту на розміщення тимчасової споруди в блоці з зупинковим павільойон для провадження підприємницької діяльності, дія якого до 18.08.2022, рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради від 22.11.2022 № 567/4 «Про розгляд заяви щодо продовження терміну дії паспорту прив’язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності», пропозицію постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Поновити строк дії договору № 30 від 18.08.2021 про встановлення особистого строкового сервітуту на розміщення тимчасової споруди в блоці з зупинковим павільойон для провадження підприємницької діяльності на розі вулиць Квіткова та Ворзельська в селищі Ворзель, з 18.08.2022 до 22.11.2023, шляхом укладання додаткової угоди до договору.
2. Земельному відділу підготувати додаткову угоду до договору № 30 від 18.08.2021.
3. ФОП Муринюк Олені Вікторівні:
   1. укласти з Бучанською міською радою в місячний термін додаткову угоду до договору

№ 30 від 18.08.2021;

* 1. систематично проводити благоустрій прилеглої території та утримувати її в належному санітарному стані відповідно до правил благоустрою.

1. В разі суспільної необхідності та містобудівних потреб звільнити земельну ділянку від тимчасових споруд.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**22.12.2022 № 3287-38- VІІІ**

**Про надання дозволу Денисовій Лесі Олександрівні**

**на укладання договору про встановлення**

**особистого строкового сервітуту на розміщення**

**пересувної тимчасової споруди по вул. Енергетиків в м.Буча**

Розглянувши заяву Денисової Лесі Олександрівни про надання дозволу на укладання договору особистого строкового сервітуту на земельну ділянку орієнтовною площею 2 кв. м, що розташована по вул. Енергетиків (поруч багатоквартирного житлового будинку № 8), для встановлення апарату для розливу води, враховуючи рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради від 21.09.2022 № 430/8 «Про розгляд заяви щодо розміщення пересувної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності», надані документи, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Надати дозвіл Денисовій Лесі Олександрівні на укладання договору особистого строкового сервітуту на земельну ділянку площею 2 кв. м по вул. Енергетиків (поруч багатоквартирного житлового будинку № 8) м. Буча, для розташування пересувної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (апарат для розливу води), терміном до 01.10.2023.
2. Земельному відділу забезпечити підготовку договору.
3. Денисовій Л.О. в місячний термін укласти з Бучанською міською радою договір особистого строкового сервітуту на розміщення пересувної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності.
4. Денисовій Л.О. проводити благоустрій прилеглої території, відповідно до схеми благоустрою.
5. У разі суспільної необхідності та містобудівних потреб звільнити земельну ділянку від тимчасової споруди.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**22.12.2022 № 3284-38- VІІІ**

**Про розгляд звернення ФОП Ладченка О.М.**

**про поновлення строку дії договору оренди**

**земельної ділянки к.н. 3210800000:01:020:0115**

**по вул. Вокзальна, б/н, в місті Буча,**

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Ладченка Олексія Михайловича про поновлення дії договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 3210800000:01:020:0115, площею 0,001 га, по вул. Вокзальна, б/н, в місті Буча, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код за КВЦПЗ 03.07), враховуючи договір оренди землі, строк дії якого до 01.12.2022, а також те, що на земельній ділянці розташований об’єкт нерухомого майна, що належить орендарю, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. ст. 12, 1261 Земельного кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Поновити строк дії договору оренди земельної ділянки, укладеного 29.12.2012 (зі змінами та доповненнями) між Бучанською міською радою та фізичною особою-підприємцем Ладченком Олексієм Михайловичем, земельна ділянка к.н. 3210800000:01:020:0115, площа 0,001 га, по вул. Вокзальна, б/н, в місті Буча, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) на 1 рік (до 01.12.2023), шляхом укладання додаткової угоди про внесенням змін до договору оренди.
2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки укладеного 29.12.2012, враховуючи зміни істотних умов договору.
3. Земельному відділу підготувати додаткову угоду до договору.
4. ФОП Ладченко О.М. в місячний термін укласти з Бучанською міською радою додаткову угоду про внесенням змін до договору оренди земельної ділянки.
5. Додаткова угода до договору оренди земельної ділянки підлягає реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**22.12.2022 № 3286-38- VІІІ**

**Про розгляд звернення ТОВ «Перший столичний хлібозавод»**

**про поновлення строку дії договору № 46 від 18.03.2019**

**про встановлення особистого строкового сервітуту**

**на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності**

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Перший столичний хлібозавод» щодо продовження строку дії договору особистого строкового сервітуту на земельну ділянку площею 66,5 кв. м, по вулиці Тарасівська, в місті Буча, враховуючи договір № 46 від 18.03.2019, рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради від 12.10.2022 № 467/2 «Про розгляд заяви щодо продовження терміну дії паспорту прив’язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності», пропозицію постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Поновити строк дії договору № 46 від 18.03.2019 про встановлення особистого строкового сервітуту на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Буча, з 18.03.2022 до 22.12.2023, шляхом укладання додаткової угоди до договору.
2. Земельному відділу підготувати додаткову угоду до договору № 46 від 18.03.2019.
3. ТОВ «Перший столичний хлібозавод»
   1. укласти з Бучанською міською радою в місячний термін додаткову угоду до договору № 46 від 18.03.2019;
   2. систематично проводити благоустрій прилеглої території та утримувати її в належному санітарному стані відповідно до правил благоустрою.
4. В разі суспільної необхідності та містобудівних потреб звільнити земельну ділянку від тимчасових споруд.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**22.12.2022 № 3298-38- VІІІ**

**Про розгляд звернення ФОП Скуратівського Г.Б.**

**про поновлення строку дії договору оренди**

**земельної ділянки к.н. 3210945300:01:018:0035**

**по вул. Польова, 23, в місті Буча**

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Скуратівського Григорія Борисовича про поновлення дії договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 3210945300:01:018:0035, площею 0,1660 га, по вул. Польова, 23, в місті Буча, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код за КВЦПЗ 03.07), враховуючи договір оренди землі, строк дії якого до 22.02.2023, а також те, що на земельній ділянці розташований об’єкт нерухомого майна, що належить орендарю, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. ст. 12, 1261 Земельного кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Поновити строк дії договору оренди земельної ділянки, укладеного 22.02.2008 (зі змінами та доповненнями) між Бучанською міською радою та фізичною особою-підприємцем Скуратівським Григорієм Борисовичем, земельна ділянка к.н. 3210945300:01:018:0035, площа 0,1660 га, по вул. Польова, 23, в місті Буча, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) на 5 років (до 22.02.2028).
2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки укладеного 22.02.2008 (зі змінами та доповненнями), враховуючи зміну істотних умов договору.
3. Земельному відділу підготувати відповідну угоду до договору.
4. ФОП Скуратівському Г.Б. в місячний термін укласти з Бучанською міською радою угоду про внесенням змін до договору оренди земельної ділянки.
5. Угода до договору оренди земельної ділянки підлягає реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**